

最適用途	資材置場用地			土地面積	公簿 473.00㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市嬉野津屋城町			坪単価	@6.99万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市嬉野津屋城町 1213番1,1149番2、1149番4			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 伊勢中原 徒歩6分			他の法令上の制限			
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北8.0m 公道 接面22.1m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設備	プロパンガス,電気,下水道,側溝		

土地面積  
公簿 473.00㎡

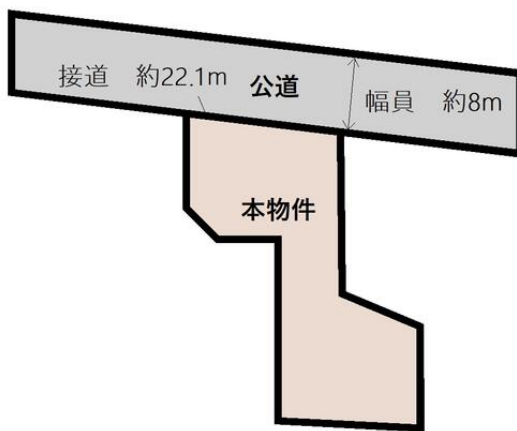
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● プロパンガス ● 電気 ● 下水道 ● 側溝

- ★伊勢中原駅まで徒歩6分！
- ★23号線・166号線へのアクセスも良好！
- ★久居方面へのアクセスもしやすい！
- ★ゆとりの敷地約143坪！
- ★前面道路幅員約8mなので、駐車もしやすい！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	雑種地
備考	※公共下水道は前面道路にて供用開始しておりますが、マスは未設置となっております。また、受益者負担金について1213番1については支払い済みですが、1149番2・1149番4については受益者負担金が未払いの為、敷地利用の場合は負担金が必要となる場合がございます。※調整区域の為、一般住宅等の建築は一定の条件を満たす場合を除き原則不可となります。※最適用途：資材置き場（福祉・診療所は条件を満たせば建築が可能となる場合がございます。） 利用駅1：名松線 権現前 徒歩18分 利用駅2：紀勢本線 六軒 徒歩22分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69787370056

三重県知事免許（2）第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介